

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 26 /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 1992/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 522/TB-ĐG.MT ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây, địa chỉ: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 978, tờ bản đồ 03, tọa lạc tại xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 401788, số vào sổ cấp GCN CS07869 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 21/7/2022 đứng tên ông Phạm Văn Phấn:

- Diện tích: 83,0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng: Có công trình xây dựng trên đất.
- Công trình xây dựng trên đất:
 - + Nhà tiền chế tạm dưới cấp 4 (Xây dựng năm 2022)
 - + Diện tích: 70,00m²
 - + Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tole sóng vuông, nền tráng xi măng.

***Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1531 và thửa đất số 1534, tờ bản đồ 3, tọa lạc tại xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ



Thọ, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 857137, số vào sổ cấp GCN CS07494 và số phát hành DD 857138, số vào sổ cấp GCN CS07495 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10/03/2022 đứng tên ông Phạm Văn Phấn:

- Thửa 1531: Diện tích: 129,1m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa 1534: Diện tích: 68,6m²
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)
- + Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 (giờ hành chính), tại: ấp Mỹ Đông Bốn, xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ theo qui định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây, địa chỉ: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Giá khởi điểm là 490.270.000 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng), cụ thể:

- + Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn giá 442.897.000 đồng.
- + Giá trị Công trình xây dựng trên đất giá: 47.373.000 đồng.

- **Tài sản thứ hai:** Giá khởi điểm là 477.906.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng), cụ thể:

- + Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (thửa đất số 1531) giá: 412.197.000 đồng.
- + Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (thửa đất số 1534) giá: 65.709.000 đồng.

Lưu ý: Người mua chịu các khoản thuế và chi phí phát sinh khi làm thủ tục sang tên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000đ (Một trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ/ 01 tài sản.

- Tiền đặt trước: khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp, cụ thể:

- + Tài sản thứ nhất: 49.027.000 đồng (Bốn mươi chín triệu không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

- + Tài sản thứ hai: 47.791.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30, ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây, số tài khoản 6910446744 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (BIDV).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 sẽ không được công nhận và không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025, địa điểm: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 20/10/2025 đến ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây, số tài khoản 6910446744 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây, địa chỉ: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá 05% giá khởi điểm, cụ thể:

- Tài sản thứ nhất: 24.513.500 đồng (*Hai mươi bốn triệu năm trăm mười ba nghìn năm trăm đồng*).

- Tài sản thứ hai: 23.895.300 đồng (*Hai mươi ba triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây.

Địa chỉ: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, số điện thoại: 02773 857 772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Hòa